



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ: 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
668

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτεμαχίων στὴν  
περιοχὴ Σουλίου Μαραθῶνος, γιὰ τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ  
ἀντλιοστασίου «Γ» τῆς Ε.Ε.Υ. ... 1

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ  
ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴ διαπλάτυνση τῆς νέας  
ἐθνικῆς ὁδοῦ Κορίνθου — Πατρῶν, τμήμα Ἰσθμοῦ Κο-  
ρίνθου θοῦ Σ.Π. καὶ συνδέσεως ὁδοῦ Ἰσθμοῦ Κορίνθου  
— Ἐπιδαύρου. ... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆ-  
σεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σητείας  
(Κρήτης). ... 3

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆ-  
σεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δή-  
μου Θεσσαλονίκης. ... 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως παιδικῆς χαρᾶς  
στὸ χῶρο μεταξὺ τῶν ὁδῶν Σύρου, Πολέμη καὶ Σολω-  
μοῦ στὰ Ἄνω Λιόσια (Ἀττικῆς). ... 5

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως  
ἀκινήτων ρυμοτομουμένων κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ρυμο-  
τομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων στὴν ὁδὸ Νεοφ. Δούκα. ... 6

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως  
ἀκινήτων ρυμοτομουμένων κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ρυμο-  
τομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων πέριξ Ἐθν. Σταδίου. .... 7

Περὶ καθορισμοῦ περιοχῶν στὸ Νομὸ Ἡμαθίας, ὅπου ἀπα-  
γορεύεται ἡ ἐγκατάστασις λυομένων οἰκίσκων πρὸς παρα-  
θερισμό. ... 8

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Σχίσματος Κοινότητος  
Ἐλδούνας ἐπαρχίας Μεραμβέλλου Νομοῦ Λασιθίου, ὑφι-  
σταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου σχεδίου  
ρυμοτομίας. ... 9

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπο-  
ζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως ἀκινήτων ἐν Σέρραϊς. ... 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 12079

(1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτεμαχίων στὴ πε-  
ριοχὴ Σουλίου Μαραθῶνος, γιὰ τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ ἀν-  
τλιοστασίου «Γ» τῆς Ε.Ε.Υ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη:

1) Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστι-  
κῶν ἀπαλλοτριώσεων, σὲ συνδυασμὸ μὲ τῆς διατάξεως τοῦ Β.  
Δ/τος 139/1971 «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς  
κῆρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2) Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. ἀριθ. 3316/25 «περὶ κυρώ-  
σεως συμβάσεως διὰ τὴν ὑδρευσιν τῶν πόλεων Ἀθηνῶν καὶ  
Πειραιῶς, καὶ τῶν Προαστίων αὐτῶν καὶ ἐκδόσιν Ἑλληνικοῦ  
Δανείου δι' ὁμολογιῶν πρὸς πληρωμὴν τῶν ἔργων».

3) Τὸ ΒΥ 4/41298/5.5.80 ἔγγραφο τῆς Δ/νσεως Ἐρ-  
γῶν Ὑδρεύσεως Πρωτεύουσας, τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων  
Ἔργων, ἀποφασίζουσε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἐκτάσεως ἐμ-  
βαδοῦ 636,90 τετραγ. μέτρων, ποὺ βρίσκεται στὴν περιοχὴ  
Σουλίου Μαραθῶνος Ἀττικῆς λόγω δημόσιας ὠφέλειας  
καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴν κατασκευὴ ἔργου ἐγκαταστάσεως τοῦ  
ἀντλιοστασίου «Γ», καὶ τοῦ τροφοδοτικοῦ ἀγωγοῦ Φ.600 στὴν  
ἀνωτέρω περιοχὴ.

Ἡ ἐκτασὴ αὕτῃ ἀπεικονίζεται στὸ σχεδιάγραμμα Τ.Δ. 86  
μὲ κλίμακα 1:200 τῆς ἀνωνύμου Ἑλληνικῆς Ἑταιρείας Ὑ-  
δάτων ποὺ θεωρήθηκαν ἀπὸ τὸν Διευθυντὴ τῆς ΒΥ 4 Δ/  
νσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ στὸν ἀντίστοιχο  
κτηματολογικὸ πῖνακα.

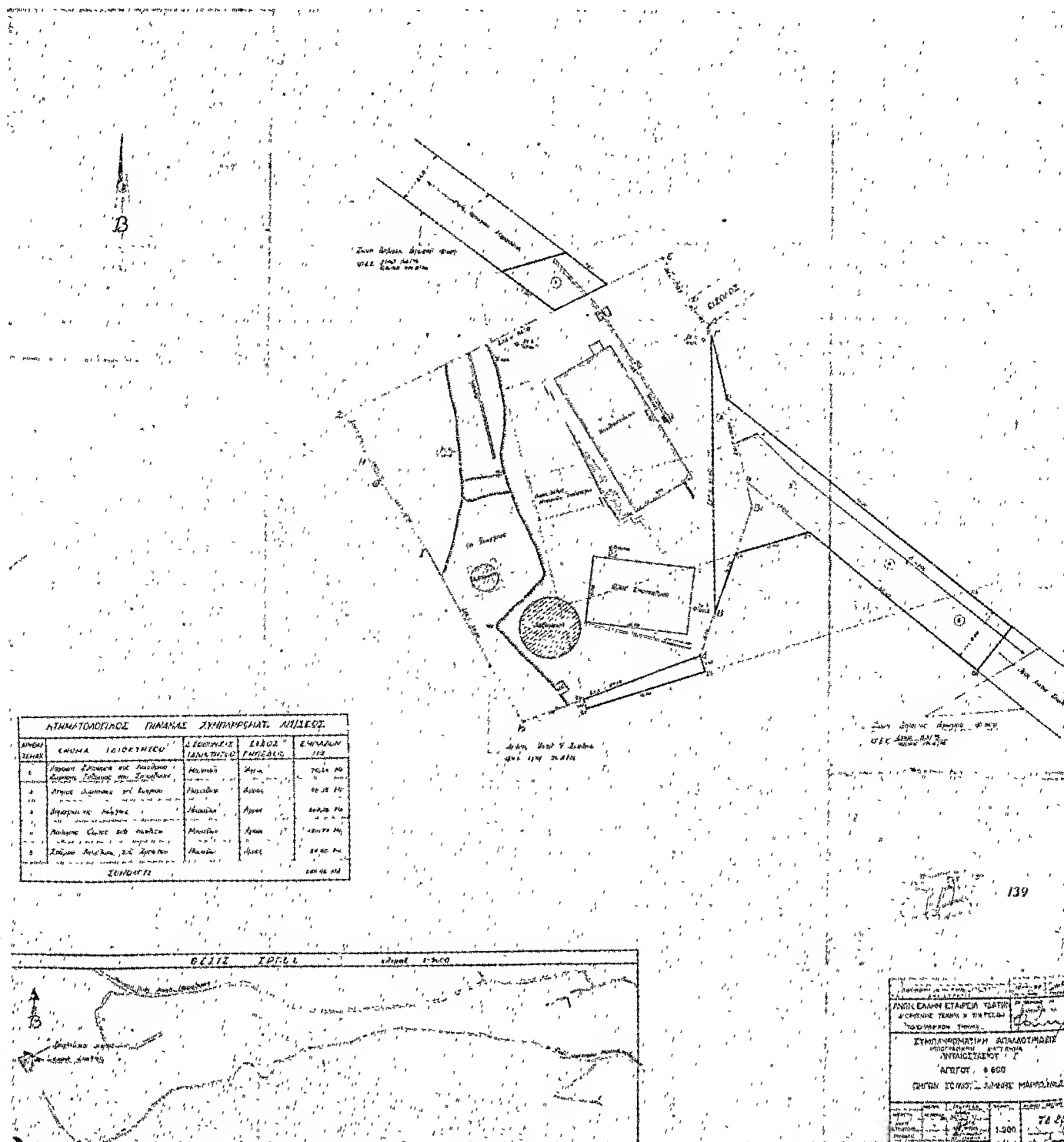
Στὴν ἐκτασὴ ποὺ ἀπαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα  
κυριότητος ἡ Ἐλεονώρα Νικ. Ζαγάρη, ὁ Εὐθύμιος Σπ. Ζα-  
γάρης, Δημήτριος Δήμας καὶ λοιποί.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ θανάτου τοῦ Δη-  
μοσίου καὶ θὰ βαρύνει τὶς πιστώσεις τοῦ Κρατικοῦ Προϋπολο-  
γισμοῦ.

Ἡ ἀπόφασίς αὕτῃ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυ-  
βερνήσεως.

Ἀγ. Παρασκευή, 13 Ὀκτωβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ. Β.2.4749/ο.κ. Φ. 32

(2)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτριώση ἀκινήτων γιὰ τὴν διαπλάτυνση τῆς νέας Ἑθνικῆς ὁδοῦ Κορίνθου-Πατρῶν. τμήμα Ἰσθμοῦ Κορίνθου θοῦ Σ.Π. καὶ συνδέσεως ὁδοῦ Ἰσθμοῦ-Κορίνθου-Επιδαύρου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε :

α) Σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικά μετὰ τὴ Δ. 798/615/15.4.78 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσιῶν Ἔργων (ΦΕΚ 216/10.5.78 τ. Δ') γιὰ τὴν διαπλάτυνση τῆς νέας Ἑθν. ὁδοῦ Κορίνθου-Πατρῶν τμήμα Ἰσθμοῦ Κορίνθου θοῦ Π.Σ. καὶ συνδέσεως ὁδοῦ Ἰσθμοῦ Κορίνθου-Επιδαύρου.

β) Τοὺς ἐνυπόδηκους θανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πῖνακα, ἡ ὁποία καθορίσθηκε μετὰ τὴν 233/17.5.80 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτ. Κορίνθου ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Δημόσιο Ταμεῖο Κορίνθου.

Σχετικὰ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 17578/4.11.80 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 7.302.800.

Ἡ ἀποζημίωσις θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιούχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ τὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 5 Νοεμβρίου 1980

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς  
Ε. ΔΗΜΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σητείας (Κρήτης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 16 (παρ. 5) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. 720/1977 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατεδαφίσεως αὐθαιρέτων κτισμάτων ἐπιβολῆς εἰδικῶν τελῶν ἐπὶ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐκτελουμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 395/1968 καὶ ρυθμίσεως ἐτέρων πολεοδομικῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 297/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 163/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σητείας (Κρήτης).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1232/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 504/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἀρθρον μόνον

Οἰκόπεδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σητείας (Κρήτης) κείμενα ἐπὶ τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἐλευθερίου Βενιζέλου, Δασκαλογιάννη, Β. Κορνάρου καὶ Μ. Καταπότη, ἀποτελοῦντα τὸ 1/4, τοῦ ἀριθμοῦ τοῦ οἰκοπέδου αὐτοῦ, μὴ ἄρτια καὶ μὴ οἰκοδομήσιμα κατὰ τὴν ἡμέραν ἐντάξεως αὐτῶν εἰς τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἦτοι στὴν 19.4.1951, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 16.4.1951 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ σχεδίου τοῦ Οἰκισμοῦ Σητείας- Κρήτης καὶ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 114/Α), θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον ταῦτα κατὰ τὴν 9.6.1973 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», εἶχον τὰς κάτωθι διαστάσεις :

Ἐλάχιστον πρόσωπον ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ὀγδοήκοντα (80) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ/τος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 4 Νοεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1973 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 33 (παρ. 5) αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. 720/1977 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατεδαφίσεως αὐθαιρέτων κτισμάτων ἐπιβολῆς εἰδικῶν τελῶν ἐπὶ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐκτελουμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 102 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 καὶ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 395/1968 καὶ ρυθμίσεως ἐτέρων πολεοδομικῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 297/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 12/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 792/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

“Άρθρον μόνον.

Οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης κείμενα εις την περιοχήν του Συνοικισμού «Κωνσταντινουπολιτών» και «Πρόοδος» Μαλακοπή, μη ἄρτια και μη οικοδομήσιμα κατά την ἡμέραν ἐντάξεως αὐτῶν, εις τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ἦτοι τὴν 3.4.1965 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 10.3.1965 Β. Δ/τος «Περὶ τροποποιήσεως και ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης παρὰ τὸν Συνοικισμόν «Μαλακοπῆς» (ἄνω Τούμπα) και καθορισμοῦ τῶν ὄρων και περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 56/Δ), θεωροῦνται ἄρτια και οἰκοδομήσιμα ἐφ’ ὅσον κατὰ τὴν 9.6.1973 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «Περὶ Γ.Ο.Κ.», εἶχον τὰς κάτωθι διαστάσεις :

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.
- Ἐλάχιστον βάθος δέκα ἕξ (16) μέτρα.
- Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν διακόσια πενήκοντα (250) τετραγωνικά μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ και Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσιεύσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 4 Νοεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ

Ἀριθ. 20171/1181

(5)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως παιδικῆς χαρᾶς στὸ χῶρο μεταξὺ τῶν ὁδῶν Σύρου, Πολέμη και Σολωμοῦ στὰ Ἀνω Λιόσια (Ἀττικῆς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Σύμφωνα μέ :

1. Τίς διατάξεις τοῦ Νόμου 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ και Περιβάλλοντος».
2. Τίς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1979 «περὶ συστάσεως Εἰδικῆς Ὑπηρεσίας Δημοσίων Ἔργων μελέτης ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων, ἀστικῶν περιοχῶν», ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὸ Π.Δ. 1039/79.
3. Τίς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.8.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/Δ/1979 «περὶ ἐφαρμογῆς - μελετῶν, ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν και καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν».
4. Τὴν ἀριθ. 11795/4.5.70 (ΦΕΚ 111Δ/70) ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου μετὰ τὴν ὁποία ἐγκρίθηκε τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τῆς περιοχῆς Ἀνω Λιόσιων (Ἀττικῆς) και καθορίστηκε κοινόχρηστος χῶρος μεταξὺ τῶν ὁδῶν Σύρου, Σολωμοῦ και Πολέμη.
5. Τὴν ἀριθ. Γ.1266/91/21.3.80 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ και Περιβάλλοντος «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ και Περιβάλλοντος στοὺς Προϊσταμένους τῆς Γεν. Δ/σεως Οἰκισμοῦ κλπ.».
6. Τὸ ἀριθ. 3438/8.7.80 ἔγγραφο τοῦ Δήμου Ἀνω Λιόσιων μετὰ τὸ ὁποῖον δέχεται τὴ μελέτη πού ἀφορᾷ ἀνάπλαση σὲ παιδότοπο τοῦ ἐλευθέρου κοινόχρηστου χώρου μεταξὺ τῶν ὁδῶν Σύρου, Σολωμοῦ και Πολέμη.
7. Τὰ ὀριζόμενα σὲ τέλος τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀπὸ 4.8.78 Π. Δ/τος, σύμφωνα μετὰ τὰ ὁποῖα δὲν ἀπαιτεῖται γνώμη τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν γιατί δὲν ἐπηρεάζονται οἱ Δημόσιες συγκοινωνίες, ἀποφασίζουμε :

1. Ἐγκρίνουμε σύμφωνα μετὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 4.8.78 Π. Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης

μετὰ τὴν ἀριθ. 18598/1128/1980 ἀπόφασή μας μελέτης τῶν ἐργασιῶν διαμορφώσεως παιδικῆς χαρᾶς στὸ χῶρο μεταξὺ τῶν ὁδῶν Σύρου, Σολωμοῦ και Πολέμη.

2. Ἐγκρίνουμε ὅπως, σύμφωνα μετὰ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὸ Δημόσιο ἀναλάβει τὴ δαπάνη ἐκτέλεσεως τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν σὲ βάρος τῶν πόρων τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν και Πολεοδομικῶν Σχεδίων, κατ’ ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 2/α τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 πού ἀντικαταστάθηκε μετὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973, μετὰ ποσοστὸ συμμετοχῆς αὐτοῦ στὴ δαπάνη πού θὰ προκύψει ἀπὸ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν ἑκατὸ τοῖς ἑκατὸ (100 %) ἔνεκα τοῦ ὅ,τι ἐκ τοῦ ὑπόψῃ ἔργου δὲν ὠφελοῦνται μόνο οἱ παρόδιοι ιδιοκτῆτες, ἀλλὰ τὸ σύνολον τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς.

3. Ἐγκρίνουμε ὅπως, κατ’ ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π. Δ/τος, τὴ συντήρηση τοῦ ἀνωτέρω ἔργου ἀναλάβει ὁ Δήμος Ἀνω Λιόσιων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 23 Ἰουλίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ἡ Γεν. Διευθυντὴς  
**Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ**

Ἀριθ. οἰκ. 34793/15253

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς Παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων στὸν ὁδὸ Νεοφ. Δούκα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἐχοντας ὑπόψῃ :

1. Τίς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λπ.».
  2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
  3. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ και Περιβάλλοντος».
  4. Τὴν ὑπ’ ἀριθ. Γ. 1266/91/21.3.80 ἀπόφαση τοῦ ΥΧΟΠ (ΦΕΚ 372/Β/15.4.80) «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ ΥΧΟΠ στοὺς προϊσταμένους τῆς Γενικῆς Δ/σεως Οἰκισμοῦ».
  5. Τὴν ὑπ’ ἀριθ. 5572/26.4.80 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χ.Ο.Π. «περὶ ἐγκρίσεως πιστώσεως».
- Γνωστοποιεῖ στοὺς ιδιοκτῆτες ἀκινήτων τῆς ὁδοῦ Νεοφ. Δούκα πού ρυμοτομοῦνται κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων και σύμφωνα μετὰ τὴν ἀριθ. 10/1977 πράξη ἀναλογισμοῦ, καθὼς και σὲ τυχόν ἐνυπόβητους δανειστὲς ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ὅτι ἡ ἀποζημίωση, πού καθορίστηκε σύμφωνα μετὰ τὴν ἀριθ. 330/1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση τῶν ἀκινήτων, ἔχει κατατεθεῖ σὲ τὰ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν και Δανείων ὑπὲρ τῶν κατωτέρω ιδιοκτητῶν ἦτοι :

1) Ἀφοὶ Συγκούνα

Συν. ποσὸν 1.265.800

2) Δῆμο Ἰωαννιτῶν κλπ

Σχετικὰ μετὰ τὴν κατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ἀριθ. 605778/23.10.80 ἰσόποσο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν και Δανείων.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 13 Νοεμβρίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ  
Ἁ Διευθυντῆς  
**ΣΠ. ΚΟΚΚΟΛΙΑΔΗΣ**

Αριθ. οίκ. 36286/15456

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς Παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ρυμοτομουμένων κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων περίξ Ἑθν. Σταδίου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λπ.».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

4. Τὴν ἀριθ. Γ1266/91/21.3.80 ἀπόφαση ΥΧΟΠ (ΦΕΚ 372/Β/15.4.80 «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ ΥΧΟΠ στοὺς Προϊσταμένους τῆς Γεν. Δ/σεως Οἰκισμοῦ».

5. Τὴν 6211/26.4.80 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ ἐγκρίσεως πιστώσεως», γνωστοποιεῖ στοὺς ἰδιοκτῆτες ἀκινήτων τῆς ὁδοῦ περίξ Ἑθν. Σταδίου ποὺ ρυμοτομοῦνται κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων καὶ σύμφωνα μὲ τὴν ἀριθμ. 15/1973 πράξη ἀναλογισμοῦ ΔΤΥΝ Ἰωαννίνων, καθὼς καὶ σὲ τυχὸν ἐνυποθῆκους δανειστὲς ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ὅτι ἡ ἀποζημίωση, ποὺ καθορίσθηκε σύμφωνα μὲ τὴν ἀριθμ. 263/1979 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἰωαννίνων γιὰ τὴν ἀπαλλοτρίωση τῶν ἀκινήτων, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι ἰδιοκτητῶν ἥτοι :

- 1) Δῆμο Ἰωαννινῶν
- 2) Ἡλίας Πολυζώης κ.λπ. Σύν. Ποσὸν 4.722.350 δραχμ. Σχετικὰ μὲ τὴν κατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ μὲ ἀριθμ. 605777/23.10.80 ἰσόποσο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 13 Νοεμβρίου 1980

Μὲ Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς  
ΣΠ. ΚΟΚΚΟΛΙΑΔΗΣ

Αριθ. 4316

(8)

Περὶ καθορισμοῦ περιοχῶν στὸ Νομὸ Ἠμαθίας, ὅπου ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάσταση λυομένων οἰκίσκων πρὸς παραθερισμό.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ ἀπὸ 23.9.1972 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 7.8.1967 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκαταστάσεως πρὸς παραθερισμόν».

2) Τὸ ἀριθ. οἰκ. 717/22.9.80 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Οἰκισμοῦ Θεσ/νίκης τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος σχετικὰ μὲ τὴν ἀπαγόρευση ἐγκαταστά-

σεως λυομένων οἰκίσκων σὲ ὁρισμένες περιοχές, ἀποφατίζου-  
με :

Ἀπαγορεύουμε τὴν ἐγκατάσταση λυομένων οἰκίσκων γιὰ παραθερισμό, περὶ τῶν ὁποίων πραγματεύεται τὸ παραπάνω Β. Δ/γμα, στὶς παρακάτω περιοχές τοῦ Νομοῦ Ἠμαθίας, γιὰ λόγους τουριστικούς, ἀρχαιολογικούς καὶ προστασίας το-  
πίου, ἥτοι :

α) Στὴ γύρω καὶ σὲ ἀπόσταση 3.000 μ. ἀπὸ τὸν ἀρχαιο-  
γιὰ λόγους τουριστικούς, ἀρχαιολογικούς καὶ προστασίας το-  
πίου, ἥτοι :

6) Στὴ γύρω καὶ σὲ ἀπόσταση 3.000 μ. ἀπὸ τὶς ἐγκατα-  
στάσεις τοῦ Χιονοδρ. Κέντρου Κ. Βερμίου (Σελίου).

γ) Στὴν περιοχὴ Ἀγ. Νικολάου τοῦ Δήμου Ναούσης καὶ

δ) Στὴ γύρω καὶ σὲ ἀπόσταση 1.000 μ. ἀπὸ τὸ Φρ. Ἀ-  
λιάκμονος.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς  
Κυβερνήσεως.

Βέροια, 4 Νοεμβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4248

(9)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Σχίσματος κοινότητος  
Ἐλούντας ἐπαρχίας Μεραμβέλλου Νομοῦ Λασιθίου ὑφι-  
σταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένου σχεδίου  
ρυμοτομίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ Νόμο 947/79 (ΦΕΚ 169Α/26.7.79) «περὶ οἰκιστι-  
κῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικότερα τὸ ἀρθρο 62 καὶ 8.

2. Τὸ ἀπὸ 21.11.79 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 693/Δ/1.12.79)  
«περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τῶν πρὸ τῆς 16.8.23 ὑφισταμέ-  
νων οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ  
σχεδίου.

3. Τὸ Ν.Δ/γμα τῆς 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23)  
«περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους  
καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

4. Τὴν ἀριθ. 126/80 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ  
Περ/κοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίζουμε :

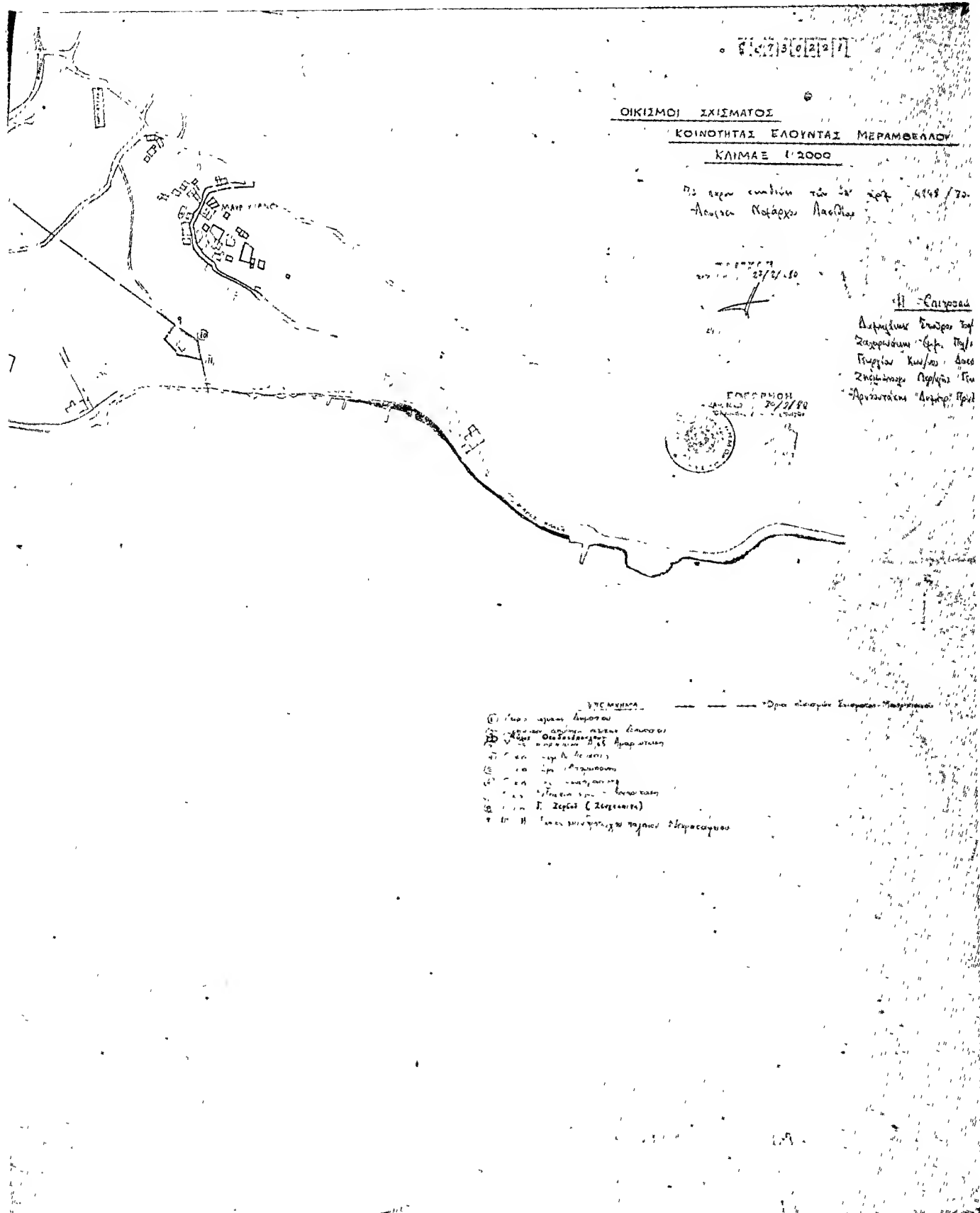
Ἐγκρίνουμε τὸν καθορισμὸν τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ  
Σχίσματος τῆς Κοινότητος Ἐλούντας μὲ Κωδικὸ ἀριθμὸ  
730221 ποὺ προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 ὅπως αὐτὰ προτείνον-  
ται ἀπὸ τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημ. Ἔργων καὶ ὑπο-  
δεικνύονται στὰ συνοδεύοντα τὴν παροῦσα ἀπόφαση Τοπογρα-  
φικὰ Διαγράμματα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς  
Κυβερνήσεως.

Ἀγιος Νικόλαος, 30 Σεπτεμβρίου 1980

Ὁ Νομάρχης  
Ζ. ΤΖΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(10)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἀκινήτων ἐν Σέρραις.

Διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 13.255 καὶ 13.256 ἀπὸ 18.1.1980 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν Σερρῶν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατετέθησαν παρὰ τῆς Εὐτέρπης Μανασσῆ Κωνσταντινίδου, τὸ γένος Ἀθανασίου Κοκκίνου, κατοικοῦ Θεσ/νίκης (Ἀμπελωνῶν 27 - Ξηροκρήνη) τὰ ποσὰ τῶν δραχμῶν ὀγδοήκοντα μιᾶς χιλιάδων ἑπτακοσίων ἐξήκοντα (81.760) καὶ εἴκοσι πέντε χιλιάδων ἑνεακοσίων (25.900) ἀντιστοίχως, δι' ἀποζημιώσιν ἀπαλλοτριωθέντων (προσκυρωθέντων) οἰκοπεδικῶν τμημάτων, ἐμβαδοῦ Μ2 ἐν συνόλῳ (76,90) ἐβδομήκοντα ἕξ καὶ ἑνενήκοντα, κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 138 Ο.Π. τοῦ σχεδίου Πόλεως Σερρῶν, βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 4/1975 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ Ἀναλογισμοῦ Ἀποζημιώσεως τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Σερρῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ.Υ. 9.521/13.6.1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σερρῶν.

Ὡς προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἀπαλλοτριουμένων (προσκυρουμένων καὶ ρυμοτομουμένων), ὠρίσθη τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν χιλίων τετρακοσίων (1.400) κατὰ Μ2, δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 284 καὶ 326/1980 ἀποφάσεων τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σερρῶν.

Ὑπόχρεως τῆς καταβολῆς τῆς ἀποζημιώσεως ἡ ὡς ἄνω παρακαταθέσασα, ἰδιοκτῆται δὲ τῶν προσκυρουμένων οἰκοπεδικῶν τμημάτων εἶναι ἀντιστοίχως οἱ: α) κληρονόμοι Πολυχρόνη Πεχλιβανίδου, κάτοικοι Σερρῶν (Τζαβέλα 7), ἡτοι Ἰωάννα χήρα Πολυχρόνη Πεχλιβανίδου, Δημήτριος καὶ Μαργαρίτης Πεχλιβανίδου τοῦ Πολυχρόνη, ποσοῦ δραχμῶν (81.760) ἀπὸ κοινοῦ ἅπαντες, τμήμα τῆς Πράξεως ὑπὸ στοιχεῖα 20, 19, 18, 21, 20 ἐμβαδοῦ ὡς ἔγγιστα 58,40 τ.μ., καὶ β) Ἡλίας Βαφειάδης τοῦ Ἰωάννου, πρώην κάτοικος Σερρῶν καὶ ἤδη Ἀθηνῶν (Βουλιαγμένης 242) ποσοῦ δραχμῶν (25.900), τμήμα τῆς Πράξεως ὑπὸ στοιχεῖα 16, 17, 18, 19, 16 ἐμβαδοῦ ὡς ἔγγιστα 18,50 τ.μ.

Οἱ ἄνωτέρω ἰδιοκτῆται τῶν προσκυρουμένων τμημάτων θέλουν εἰσπράξει τὰ ἀντίστοιχα ὡς ἄνω ποσά, ἢ οἷοσδήποτε τρίτος ἀναγνωρισθόμενος δικαστικῶς ὡς ἀληθὴς ἰδιοκτήτης καὶ δικαιούχος.

Τὰ ἄνωτέρω γραμμάτια τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατετέθησαν εἰς τὸν Συμ/φον Σερρῶν Δημήτριον Γ. Παπαδόπουλον, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 11.779 ἀπὸ 18.1.1980 Πράξεώς του.

Ἐν Σέρραις τῇ 10 Νοεμβρίου 1980

Ὁ Πληρεξ. Δικηγόρος  
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΤΑΡΑΡΑΣ

(Ἀριθ. τριπ. 64483/80 τοῦ Α' Δημοσίου Σερρῶν τῆς 19.11.1980)